

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 983./TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 174/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1196/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1591 ngày
27 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 902/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 10
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 962/TB-CCTHADS ngày
21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 25 tháng 10
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến:

Người được thi hành án: Ông Phạm Minh Sơn – sinh năm 1964, địa chỉ: Số nhà
46/15 Đường 26, Hẻm 46, ấp Thượng, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ
Chí Minh

Người phải thi hành án: ông Đặng Tấn Dũng – sinh năm 1974, địa chỉ: Số 110/6 Bà
Hom, phường 13, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài
sản là:

Tên tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á

Địa chỉ: 165 QL1A, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Đặng Tấn
Dũng gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 781, tờ bản đồ số 11 (cũ); thửa số 492, tờ bản đồ số 12
(mới), diện tích 562 m² (trong đó diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 73,7 m² và
hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 45,7 m²), loại đất ONT, tọa lạc tại xã
Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 687-2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất
Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày
29/7/2024).

Tài sản của trên của ông Đặng Tấn Dũng (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tổng giá trị tài sản được làm tròn
theo chứng thư thẩm định giá là: **1.178.965.000 đồng** (Một tỷ một trăm bảy mươi tám
triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để ông Đặng Tấn Dũng, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu